

**POLIZA DE SEGURO DE CAUCION****Nº: 117-0100172-01****LOCACIONES DE BIENES INMUEBLES****CONDICIONES PARTICULARES**

MAPFRE ARGENTINA SEGUROS S.A. en adelante llamada El Asegurador, con domicilio en ALFEREZ HIPOLITO BOUCHARD 4191, MUNRO, VICENTE LOPEZ, PCIA. DE BUENOS AIRES en su carácter de fiador solidario, con renuncia a los beneficios de excusión y división, con arreglo a las Condiciones Generales que forman parte de esta póliza y a las Particulares que seguidamente se detallan, asegura a PRUEBA DE MODELO DE FORMULARIOS con domicilio en LAVALLE 348 - CABA en adelante llamado El Asegurado, el pago en efectivo de hasta las sumas máximas más abajo indicadas que resulte obligado a efectuarle PRUEBA DE MODELO DE FORMULARIO con domicilio en LAVALLE 348 - CABA en adelante llamado el Tomador, como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de locación del bien inmueble que a continuación se detalla.-

Especificaciones del Contrato:

**PRUEBA PRUEBA PRUEBA PRUEBA PRUEBA PRUEBA PRUEBA PRUEBA PRUEBA**

1) Capital asegurado para el supuesto indicado en el Art. 2º Inc. a de las Condiciones Generales: **dolares estadounidenses NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO - [U\$S98.158,00].-**

2) Capital asegurado para el supuesto indicado en el Art. 2º Inc. b de las Condiciones Generales: -----.-

El presente seguro regirá desde las 0 horas del día **01 de Septiembre de 2016** hasta la extinción de las obligaciones del Tomador cuyo cumplimiento cubre.-

**Buenos Aires, 07 de Julio de 2016.-**

COPIA SIN VALOR

La Entidad Aseguradora dispone de un Servicio de Atención al Asegurado que atenderá las consultas y reclamos que presenten los Tomadores de Seguros, Asegurados, Beneficiarios y/o Derechohabientes. El Servicio de Atención al Asegurado está integrado por un RESPONSABLE y un SUPLENTE, cuyos datos de contacto encontrará disponibles en la página web [www.mapfre.com.ar](http://www.mapfre.com.ar). En caso de que el reclamo no haya sido resuelto o haya sido desestimado, total o parcialmente, o que haya sido denegada su admisión, podrá comunicarse con la Superintendencia de Seguros de la Nación por teléfono al 0800/666/8400, correo electrónico a [denuncias@ssn.gov.ar](mailto:denuncias@ssn.gov.ar) o formulario web a través de [www.argentina.gob.ar/ssn](http://www.argentina.gob.ar/ssn).-

Prima: U\$S 1766.84 Prima Pura: U\$S 1235.19  
[1580]-[18-1025] Los Asegurados podrán solicitar información ante la Superintendencia de Seguros de la Nación con relación a la situación económica financiera de la entidad aseguradora dirigiéndose personalmente o por nota a: Julio A. Roca 721 (1067) - Capital Federal, o al teléfono 4338-4000 (líneas rotativas), en el horario de 10:30 a, 17:30 o vía INTERNET a [www.ssn.gov.ar](http://www.ssn.gov.ar) .-  
Esta póliza ha sido autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.-  
AGENTE: SD LAVALLE [04083] Nº SSN: 0.-

## **PÓLIZA DE SEGURO DE CAUCIÓN PARA GARANTÍA DE ALQUILERES CONDICIONES GENERALES**

### **LEY DE LAS PARTES**

1.- Las partes contratantes se someten a las condiciones de la presente póliza como a la ley misma. Las disposiciones de los códigos Civil y de Comercio y demás leyes solamente se aplicaran en las cuestiones no contempladas en esta póliza y en cuanto sea compatible. En caso de disconformidad entre las Condiciones Generales y las Particulares, predominarán estas últimas.

### **RIESGOS CUBIERTOS**

2.- Por la presente póliza y hasta el monto máximo indicado en las Condiciones Particulares, se cubren:

a) - Los alquileres impagos por el periodo de vigencia establecido en el contrato de locacion indicado en las Condiciones Particulares y las multas pactadas en el mismo, con la limitación en ellas especificada.

b) - La sustitución del depósito de garantía exigido por el Asegurado al Tomador, según lo establecido en el contrato de locación especificado en las Condiciones Particulares. Esta cobertura no podrá ser afectada por el cobro de alquileres o multas en que pudiera incurrir el Tomador.

### **RIESGOS EXCLUIDOS**

3.- Queda entendido y convenido que el Asegurador quedará liberado de toda responsabilidad respecto del Asegurado, en todos los casos en que las disposiciones legales y contractuales aplicables establezcan la dispensa de la responsabilidad del Tomador. Queda expresamente excluida de esta cobertura cualquier tipo de indemnización correspondiente a la ocupación indebida del inmueble luego de vencida la vigencia del contrato objeto del presente seguro.

### **OBLIGACIONES DEL ASEGURADO**

4.- El Asegurado deberá dar aviso al Asegurador de los actos u omisiones del Tomador que, a su juicio, den lugar a la indemnización estipulada en esta póliza, dentro de un plazo estricto de cinco días de haber tomado conocimiento de aquellos con arreglo a las disposiciones legales y contractuales pertinentes, iniciará simultáneamente todas las acciones legales que le competan contra el Tomador, so pena de caducidad de los derechos indemnizatorios emergentes de esta póliza.

Asimismo el Asegurado deberá mantener informado al Asegurador sobre el trámite de las acciones legales que haya emprendido contra el Tomador como consecuencia de incumplimiento denunciado, quedando facultado el asegurador para controlar la marcha de dicho proceso

### **MODIFICACIÓN DEL RIESGO**

5.- Las modificaciones o alteraciones del contrato especificado en las Condiciones Particulares adoptados formalmente por el Asegurado sin consentimiento pre-

vio del Asegurador hacen nulo el seguro.

### **SUMA ASEGURADA**

6.- La suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares constituirá el límite máximo de la responsabilidad del Asegurador.

### **CONFIGURACIÓN Y DETERMINACIÓN DEL SINIESTRO**

7.- El Asegurado tendrá derecho a exigir al Asegurador el pago correspondiente en caso de rescisión del Contrato por incumplimiento culpable del Tomador de sus obligaciones garantizadas por esta póliza, debidamente notificada a este último, y siempre que haya resultado infructuosa la intimación extrajudicial de pago al mismo hecha por medio fehaciente por el primero, sin necesidad de otra interpelación judicial o extrajudicial, ni acción previa contra sus bienes.

### **PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN**

8.- Configurado y acreditado el siniestro en los términos de la cláusula anterior, el Asegurador hará efectivo al Asegurado el pago de la suma correspondiente dentro de los quince días.

Los derechos que corresponden al Asegurado contra el Tomador, en razón del siniestro cubierto por esta póliza, se transfieren al Asegurador hasta el monto de la indemnización abonada por este.

### **PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA**

9.- Los derechos indemnizatorios que acuerda la presente póliza prescriben al año de la fecha de haber acaecido el incumplimiento del Tomador, con arreglo a las disposiciones legales y contractuales de aplicación.

### **JURISDICCIÓN**

10.- Las cuestiones judiciales que se susciten entre el Asegurador y el Asegurado con motivo de la aplicación de este contrato, serán sometidas a conocimiento y decisión de los jueces competentes de la Ciudad Capital de la jurisdicción política en que se domicilia el Asegurado.

### **COMUNICACIÓN Y TÉRMINOS**

11.- Toda comunicación entre el Asegurador y el Asegurado deberá realizarse por carta postal certificada o telegrama colacionado. Todos los términos y plazos se computaran por días hábiles.

### **VALIDEZ DEL SEGURO**

12.- Queda entendido y convenido que la presente póliza mantiene su pleno vigor aun cuando el Tomador no hubiera abonado el premio respectivo en las fechas convenidas.